



SALENTO - La Giurlita

Hotel Residence Club Multiproprietà

I VANTAGGI DELLA MULTIPROPRIETÀ

Con l'acquisto di una casa per vacanze in multiproprietà, si diviene titolari di un "diritto reale di proprietà" sancito da un rogito notarile. Pertanto il multiproprietario può esercitare, anche se solo nel periodo di sua pertinenza, tutte le facoltà connesse al diritto di proprietà. Egli può utilizzare personalmente l'appartamento o cederlo a terzi (sia a titolo gratuito che oneroso) direttamente o affidando l'incarico ad un'agenzia specializzata, può scambiare periodo e località di soggiorno, può vendere, infine, donare o lasciare in eredità la propria quota in multiproprietà.

L'acquisto di un appartamento in multiproprietà garantisce all'acquirente dei vantaggi:

- si effettua un investimento immobiliare di modeste dimensioni proporzionale all'effettivo beneficio che si trae dalla casa per le vacanze (con un appartamento in proprietà tradizionale occorre "congelare" un capitale considerevole, ben sapendo che la casa sarà utilizzata pochi giorni all'anno);
- le spese di condominio e di gestione sono esattamente rapportate al periodo di utilizzo dell'appartamento, quindi si spende per quello che si usa (mentre con un appartamento in proprietà tradizionale si pagano le spese di 12 mesi, a fronte di un utilizzo sporadico di qualche settimana);
- le imposte sono rapportate alla quota di proprietà posseduta e quindi proporzionali al reale vantaggio economico dell'investimento: se quindi, si possiede soltanto il 5% di appartamento, il reddito imponibile sarà pari solo al 5% del suo reddito catastale (se si possiede un appartamento in proprietà tradizionale l'imponibile sarà pari all'intero reddito catastale indipendentemente dall'uso effettivo dell'appartamento stesso).
- gli appartamenti sono arredati, corredati e funzionali in ogni loro parte; è sufficiente portarsi solo il classico spazzolino da denti;
- se si vuole mettere l'appartamento a disposizione di un ospite non c'è alcun problema, basterà una lettera di presentazione e questi sarà ricevuto e trattato come ospite di un albergo;
- la società di gestione si occupa di tutte le incombenze: manutenzione ordinaria e straordinaria, assicurazioni, pagamento bollette utenze, imposte comunali ecc. per avere una proprietà sempre perfetta;
- è possibile affittare l'appartamento ricavandone un reddito ed ottimizzando il proprio acquisto;
- è possibile scambiare l'appartamento con migliaia di residence in tutto il mondo e in qualunque periodo dell'anno grazie alle più importanti organizzazioni mondiali di interscambi.

















AMMESSO
FINO A *























- > 26.000 metri quadri di verde attrezzato
- > 3 bar
- > 3 piscine
- > 2 campi da tennis
- > 1 campo da beach volley
- > 1 campo calcetto
- > 2 campi bocce
- > 1 palestra
- > mini club
- > young club
- > spiaggia attrezzata
- etc. etc.



Un Oasi di benessere e tranquillità
per tutta la famiglia.
**LA VACANZA CHE HAI SEMPRE
CERCATO**





ALBACHIARA

Via Salvatore Matarrese, 4

70124 BARI

tel. 080/5043980 - fax 080/5043984 - email: info@albachiamultiproprieta.it